



# بلدية الحصينية AL HUSAINIYA MUNICIPALITY

## كراسة شروط ومواصفات ملعب كرة طائرة بالحصينية



## 2. وصف العقار

إنشاء وإدارة وتشغيل ملعب كرة طائرة				نوع النشاط
ملعب كرة طائرة				مكونات النشاط
الحصينية	الحي	الحصينية	المدينة	موقع العقار
الشارع				
رقم المخطط	بدون	رقم العقار	3	
شمالاً	مواقف	بطول 25 متر		حدود العقار
جنوباً	الجدار الاستنادي لوادي حبونا	بطول 25 متر		
شرقاً	ملعب كرة قدم رقم 1	بطول 35 متر		
غرباً	ملعب كرة قدم رقم 2	بطول 35 متر		
875 متر مربع				مساحة الأرض
حسب الطبيعة				مساحة المباني
1				عدد الأدوار
ملعب قائم				نوع العقار
شبكة حديدي وارضيات مطاطية				نوع البناء

### الخدمات بالعقار:

- يتم تأمينها عن طريق المستثمر وعلى نفقته الخاصة.

### بيانات أخرى:

- في حال طرأ عائق بعد الترسية يحول دون تنفيذ المستثمر للمشروع فإن على البلدية إعادة ما دفعه المستثمر وإتخاذ الإجراءات النظامية لإلغاء المزايدة أو العقد ولا يجوز للبلدية إستبدال الموقع بموقع آخر لأن ذلك يخل بمبدأ العدالة والمساواة بين المتزايدين كما أنه قد يكون في ذلك وسيلة للإلتفاف على النظام حسب التعميم الوزاري رقم 28601 في 1435/06/01 هـ.
- سوف تقوم البلدية بزيادة العائد الإستثماري كل (5) خمس سنوات بالنسبة (5%) من قيمة الإيجار السنوي.
- يجب أن يكون السجل التجاري بنفس نشاط المزايدة.
- يجب أن يكون اسم مقدم العرض موحد في خطاب الضمان ونموذج العطاء (7/6) وجميع المستندات وفي حال مخالفة ذلك يحق للبلدية إستبعاد العطاء.
- سوف يتم إضافة ضريبة القيمة المضافة لقيمة العطاء والإيجار السنوي.
- سوف يتم إعتداد القيمة الإيجارية للسنة الأولى حسب خطاب الضمان البنكي بإعتبار أنها تمثل (25%) من قيمة العطاء ولا يحق للمستثمر الإعتراض على ذلك.

### 10/1 نموذج عطاء يقدم في مزايده بالظرف المختوم (نموذج 6/7)

سعادة رئيس بلدية:  
المحترم.  
إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ / / 14 هـ المتضمن رغبتكم تأجير موقع في مدينة لاستثماره في إقامة وإدارة وتشغيل ملعب كرة طائرة وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة.

نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بأجرة سنوية قدرها ( ) ريال وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمن بنكي يعادل أجرة سنة كاملة وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

			اسم المستثمر
الفاكس	الهاتف	الجوال	السجل
	الرمز البريدي		ص.ب

تاريخ التقديم / /

			اسم الشركة
النشاط	تاريخه	مصدره	رقم السجل التجاري
جوال	فاكس	هاتف	
	الرمز البريدي		ص.ب

الختم الرسمي

التوقيع

التاريخ

## 2/11 المخطط العام للموقع (الرسم الكروكي للموقع)

الاحداثيات			
1969162.58	1969168.20	1969200.38	1969193.03
440900.76	440879.75	440891.18	440912.27

3/11 نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر (نموذج 3/6)

محضر تسليم عقار	
الرقم التاريخ العقار رقم: بلدية	14 / / هـ
رقم عقد التأجير اسم المستثمر:	تاريخه:
<p>إقرار</p> <p>أقر بأنني قد استلمت بموجب هذا المحضر العقار المذكور ببياناته عالية في يوم</p> <p>بتاريخ / / 14 هـ لاستخدامه في إقامة وتشغيل وإدارة مركز رياضي بموجب</p> <p>عقد الإيجار المبرم مع أمانة/بلدية ..... وقد قمت بمعاينته تامة نافية للجهالة</p> <p>شرعاً وبأنني قبلته علي حالته في تاريخ استلامه.</p> <p>(ويشمل ذلك الأرض والموقع والمنشآت والملحقات وأية تجهيزات أخرى)</p> <p>وعليه أوقع</p> <p>التوقيع ..... الختم .....</p> <p>رئيس بلدية .....</p> <p>التوقيع .....</p> <p>— صورة لملف العقار</p>	

### 4/11 إقرار من المستثمر

- يقر المستثمر بما يلي:
- 1- اطلع على كراسة الشروط ومواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
  - 2- اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المزايدة وعلى وجه خاص:
    - أ) لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم 4015238313 في 1441/06/29هـ
    - ب) الاشتراطات البلدية والفنية للمراكز الرياضية الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية.
  - 3- عاين الموقع المعروض للتأجير معاينة تامة نافية للجهالة.

الختم

التوقيع